

Conditions Générales d'Utilisation de Service

<https://www.6emevue.com/>

PREAMBULE

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation de Service (les « **Conditions Générales** ») ont pour objet de définir les conditions d'utilisation du site internet accessible à l'adresse URL https://www.6emevue.com (le « **Site** »).

Les Conditions Générales régissent ainsi les rapports contractuels entre 6EmeVue et toute société (un « **Utilisateur** ») intéressée par la création de présentations virtuelles de biens immobiliers à des fins de diffusion sur des sites internet via la création d'un compte sur le Site.

La création d'un compte par un Utilisateur et l'utilisation des services proposés sur le Site sont conditionnées à l'acceptation préalable sans restriction ni réserve des présentes Conditions Générales.

I. OBJET DU SITE ET FONCTIONNEMENT

a) Objet

Le Site est un site internet permettant à chaque Utilisateur de créer des présentations virtuelles de biens à partir de photos panoramiques. Ces présentations sont stockées sur les serveurs du Site et accessibles via une url dédiée pour chaque présentation.

Le Site permet la visualisation par l'ensemble des internautes des visites virtuelles enregistrées sur ses serveurs et définies comme ouvertes au public par l'Utilisateur dans l'espace dénommé « **Galerie** » du Site.

b) Fonctionnement

L'Utilisateur s'inscrit, via un espace privé, télécharge sur le Site les visuels des biens à présenter, les organise, les annote, crée les liens entre les visuels, complète le descriptif des biens en suivant le processus de création afin de finaliser la présentation virtuelle.

Au terme du processus, plusieurs moyens de diffusion sont proposés à l'utilisateur :

Une adresse directe sous la forme suivante :

[https://www.6emevue.com/visite/iframe/\(numéro\)](https://www.6emevue.com/visite/iframe/(numéro)) ou
[https://www.6emevue.com/visite/fiche/\(numéro\)](https://www.6emevue.com/visite/fiche/(numéro))

Un code html qui peut être intégré sur le site de l'Utilisateur ou sur un portail immobilier.

II. CONDITIONS D'INSCRIPTION

a) Accès au Site et création d'un compte

Toute société désirant bénéficier des services du Site doit:

- disposer de la pleine capacité de contracter et d'accepter les Conditions Générales ;
- créer gratuitement un compte sur la Plateforme ;
- renseigner les différents champs du formulaire de création d'un compte Utilisateur ;
- confirmer son acceptation des Conditions Générales ;
- confirmer son inscription.

Un seul compte Utilisateur peut être créé par société et un sous compte sera créé pour chaque établissement.

L'accès au Site est possible à partir d'un ordinateur, d'un smartphone ou d'une tablette en se connectant à internet à l'url <https://www.6emevue.com>.

Les Utilisateurs font leur affaire personnelle de la mise en place des moyens informatiques et de télécommunication permettant l'accès au Site.

b) Confirmation d'inscription

Lors de la création d'un compte, l'Utilisateur est invité à choisir un mot de passe, qui constitue la garantie de la confidentialité des informations qui seront contenues dans son compte.

Aux fins de validation de l'inscription, 6EmeVue adresse à l'Utilisateur un courrier électronique de confirmation à l'adresse de courrier électronique renseignée par ce dernier. L'Utilisateur procède alors à l'activation de son compte en cliquant sur le lien hypertexte prévu à cet effet.

6EmeVue se réserve le droit de supprimer le compte de tout Utilisateur qui aurait fourni des informations erronées.

III. CONDITIONS TARIFAIRES

Le Site est accessible gratuitement aux Utilisateurs et permet la création d'une visite.

Au-delà de cette visite, les Utilisateurs qui souhaitent bénéficier du service doivent s'engager sur une période (1, 3, 6 ou 12 mois) et pour un nombre d'établissement.

Une fois ces données renseignées dans le module offre, une tarification hors taxes est proposée selon la capacité de stockage de visites virtuelles souhaitée (limitée ou illimitée).

Le règlement par l'utilisateur de la formule choisie entraîne l'ouverture du service sur le Site une fois les fonds encaissés.

IV. OBLIGATIONS DES UTILISATEURS

Chaque Utilisateur s'engage à accéder et utiliser le Site de manière loyale et conformément aux lois en vigueur et aux présentes Conditions Générales d'utilisation et de service.

Chaque Utilisateur garantit la sincérité et l'exactitude des informations fournies à 6EmeVue pour les besoins de son inscription, s'engage à lui notifier toute modification ultérieure et garantit que lesdites informations ne portent pas atteinte aux droits de tiers.

L'Utilisateur peut modifier ces informations et le mot de passe communiqué à partir de son compte sur Le Site.

L'Utilisateur s'engage à ne pas divulguer ses identifiants et mots de passe et est seul responsable de leur utilisation jusqu'à leur désactivation. Il doit informer immédiatement 6EmeVue de toute perte ou utilisation non autorisée de son compte.

Chaque Utilisateur s'engage notamment à :

- N'utiliser 6EmeVue que dans la poursuite de buts légaux. Il s'engage à respecter la réglementation applicable à la diffusion d'informations et de services sur internet.
- Respecter les lois en vigueur concernant les informations légales à publier dans le cadre de la mise en ligne d'un bien immobilier ou mobilier pour sa vente ou sa location;

- Ne pas diffuser de contenu ayant pour effet de diminuer, de désorganiser, de ralentir ou d'interrompre la circulation normale des données sur le Site.

L'utilisateur est seul responsable du contenu de l'information accessible sur 6EmeVue.

Toute utilisation anormale, abusive ou frauduleuse de la Plateforme dont un Utilisateur aurait connaissance peut être signalée directement à 6EmeVue.

Dans l'hypothèse où un Utilisateur serait responsable d'une infraction à la législation en vigueur ou d'une atteinte aux droits des tiers, 6EmeVue se réserve le droit de fournir, à la demande de toute autorité légitime (juridiction, autorité administrative, services de police), tous renseignements permettant ou facilitant l'identification de l'Utilisateur contrevenant.

V. OBLIGATIONS DE 6EmeVue

6EmeVue s'engage à mettre en œuvre toutes les diligences requises pour l'exécution de ses obligations au titre des présentes Conditions Générales.

6EmeVue édite les services et fonctionnalités disponibles sur le Site et héberge les contenus mis en ligne via le Site. **6EmeVue agit en tant que prestataire technique et n'effectue aucun contrôle sur la licéité, l'exactitude, la qualité ou la sincérité des contenus, qui sont mis en ligne par les Utilisateurs sous leur seule responsabilité.**

En conséquence, les Utilisateurs reconnaissent à 6EmeVue la qualité d'hébergeur du Site au sens de l'article 6 de la loi n°2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique.

Toutefois, 6EmeVue s'engage à retirer promptement tout contenu manifestement illicite qui serait porté à sa connaissance, notamment lorsque l'existence d'un tel contenu lui aura été notifiée par un Utilisateur dans les conditions prévues par la réglementation applicable.

Par ailleurs, 6EmeVue s'efforce d'assurer l'accès et le bon fonctionnement du Site vingt-quatre heures sur vingt-quatre, sept jours sur sept.

Toutefois, 6EmeVue ne peut exclure que l'accès et le fonctionnement du Site soient interrompus notamment en cas de force majeure, de dysfonctionnements des équipements ou du réseau internet des Utilisateurs, de défaillance des opérateurs de télécommunication, d'interruption de fourniture d'électricité, d'utilisation anormale, illicite ou frauduleuse du Site par un Utilisateur ou un tiers, de décision des autorités compétentes, ou pour tout autre motif.

6EmeVue se réserve également le droit d'apporter au Site toutes les modifications et améliorations de son choix liées à l'évolution technique ou la nécessité de son bon fonctionnement.

Les interruptions générales et temporaires du service seront, dans la mesure du possible, notifiées via le Site avant qu'elles n'interviennent, sauf lorsque ces interruptions ont un caractère d'urgence.

VI. DUREE, SUSPENSION ET RESILIATION

a) Durée

Les présentes Conditions Générales sont acceptées par les Utilisateurs pour une durée indéterminée à compter de leur acceptation.

b) Suspension et Résiliation

6EmeVue se réserve le droit de suspendre et/ou résilier de plein droit l'accès d'un Utilisateur au Site en procédant à la suppression du compte, de façon temporaire ou définitive, sans indemnité et sans préjudice de tous droits à dommages et intérêts, en cas de manquement aux stipulations des présentes Conditions Générales.

L'Utilisateur sera informé par courrier électronique de la suspension/résiliation de son compte. Ses données seront détruites à sa demande ou à l'expiration des délais légaux courant à compter de la date de résiliation du compte.

L'Utilisateur peut à tout moment procéder à la résiliation de son engagement et à la désactivation de son compte, sans préavis ni motif. Dans ce cas, il ne sera pas procédé au remboursement de ou des parties d'abonnement encore en cours qui resteront le bénéfice de 6EmeVue.

Les données de l'Utilisateur seront alors supprimées des serveurs de 6EmeVue.

Au terme de son engagement, un Utilisateur qui ne souhaite pas se réengager verra son stock de visites gelé et non accessible sauf la première, le compte restant actif en formule « essai ». Au bout d'un mois, les visites en stock seront définitivement supprimées.

VII. RESPONSABILITE

Chaque Utilisateur déclare être informé des contraintes et des limites des réseaux Internet et ne pourra en aucun cas rechercher la responsabilité de 6EmeVue au titre de dysfonctionnements dans l'accès au site, des vitesses d'ouverture et de consultation des pages du site, de l'utilisation frauduleuse par

des Utilisateurs, des Professionnels ou des tiers des informations mises à disposition sur le site, dans le cas où des liens hypertextes présents sur le Site renvoient sur d'autres sites internet dont le contenu contrevient aux législations en vigueur ou dont la visite est susceptible de causer un quelconque préjudice.

La responsabilité de 6EmeVue ne saurait davantage être engagée:

- en cas de manquement à une quelconque obligation résultant d'un cas fortuit ou d'un évènement de force majeure ;
- dans le cas où les informations ou les données personnelles communiquées par un Utilisateur sont fausses, erronées ou incomplètes ;
- dans le cas où certains services ou fonctionnalités ne seraient pas accessibles sur le Site en raison d'une désactivation par un Utilisateur des cookies via l'interface du logiciel de navigation ;
- dans le cas où les fonctionnalités du Site s'avèreraient incompatibles avec certains équipements et/ou fonctionnalités du matériel informatique d'un Utilisateur ;
- au titre de tous dommages ou préjudices indirects ou immatériels tels que préjudice financier, perte de chance, perte de profit, perte de contrat, perte de commande, perte de clientèle, perte d'exploitation, préjudice ou trouble commercial ou préjudice d'image, qui pourraient résulter de l'utilisation du Site.

Au surplus, il est rappelé que le rôle d'6EmeVue aux termes des présentes se limite à exploiter un Site visant à proposer des présentations virtuelles de biens immobiliers, sans intervenir d'aucune sorte dans les relations entre un Utilisateur et ses potentiels clients ni prendre l'engagement de conclure ou d'exécuter un contrat à quelque titre que ce soit.

En conséquence, 6EmeVue décline toute responsabilité quant aux conséquences directes et indirectes résultant de la relation entre un Utilisateur et son client.

VIII. PROPRIETE INTELLECTUELLE

A l'exception des contenus mis en ligne par les Utilisateurs, 6EmeVue est le propriétaire exclusif de tous les droits de propriété intellectuelle portant sur le Site et son contenu, et notamment de façon non limitative sur la charte graphique, le titre, la forme, le plan et la structure du Site, les textes, les logos, les marques, les images et photographies, les animations et vidéos, les slogans, les bases de données et plus généralement tout ou partie du Site.

Les présentes Conditions Générales n'entraînent en principe le transfert d'aucun de ces droits de propriété intellectuelle au profit d'un Utilisateur. En conséquence, chaque Utilisateur s'interdit de reproduire, utiliser, représenter, modifier, adapter, traduire, copier, diffuser, vendre, publier et exploiter de quelque manière et par quelque procédé que ce soit, tout élément sur lequel

6EmeVue détient un droit de propriété intellectuelle, sauf accord préalable écrit de 6EmeVue.

En outre, toute extraction, intégration, compilation, ou utilisation à des fins commerciales d'informations contenues dans les bases de données accessibles sur le Site, ainsi que toute utilisation de logiciels, robots, systèmes d'exploration de données et autres outils de collecte de données est strictement interdite.

L'Utilisateur reste propriétaire des images transmises à 6EmeVue mais donne par l'acceptation des présentes conditions l'autorisation à 6EmeVue de les exploiter en utilisant notamment toutes les informations de la présentation virtuelle (images, textes, caractéristiques du bien, ...) et ce, pendant toute la durée de l'abonnement.

IX. AUTONOMIE ET ABSENCE DE RENONCIATION

Si l'une quelconque des stipulations des présentes Conditions générales était déclarée nulle ou inapplicable pour quelque cause que ce soit en application d'une loi, d'un règlement ou à la suite d'une décision de justice devenue définitive, elle serait réputée non écrite et les autres stipulations resteraient en vigueur.

Le fait pour 6EmeVue de ne pas se prévaloir à titre temporaire ou permanent d'une stipulation des Conditions Générales n'emportera en aucun cas renonciation à celle-ci.

X. MODIFICATION DES CONDITIONS

6EmeVue se réserve la possibilité de modifier à tout moment tout ou partie des Conditions Générales.

Toute création d'une visite virtuelle consécutive à une modification apportée aux Conditions Générales emporte acceptation par chaque Utilisateur desdites modifications. A ce titre, chaque Utilisateur s'engage à consulter régulièrement la rubrique «Conditions Générales d'Utilisation » du site, disponibles à l'adresse <https://www.6emevue.com/cgu> de manière à se tenir informé des modifications des Conditions Générales.

XI. DROIT APPLICABLE ET COMPETENCE

Les présentes Conditions Générales sont soumises à la loi française.

Les litiges qui pourraient survenir quant à la validité, l'interprétation, l'exécution, la modification ou la résiliation des présentes Conditions Générales seront soumis à l'appréciation de 6EmeVue en vue d'un règlement amiable.

A défaut de règlement amiable dans un délai d'un mois à compter de la saisine de l'une des parties, tout litige sera soumis à la compétence exclusive des juridictions compétentes des tribunaux d'Orléans.